



GRANICE postojeće / planirano

GRANICA NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

GRANICA IZDVOJENIH PODRUČJA GOSPODARSKIH ILI DRUŠTVENIH DJELATNOSTI, TE GRAĐEVINA I UREĐAJA INFRASTRUKTURE

GRANICA IZGRADENOG DIELA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA

NASELJA - ZONE PRETEŽITE NAMJENE postojeće / područja za razvoj

STAMBENE ZONE

PODRUČJE MOGUĆE MJESANE FUNKCIJE stambene i poslovne

ZONE CENTRALNIH I DRUŠTVENIH SADRŽAJA

TURISTIČKE ZONE

GOSPODARSKE ZONE

ZONE SPORTA I REKREACIJE sportska igrališta, sportske dvorane i stadioni

ZONE URBANOG ZELENILA parkovi, dvorovi, vegetacijski pojas, nasadi uz javnu plastiku Z4

bez obaveze izrade PP užeg područja

neizgrađena i komunalno uređena područja

STAMBENE ZONE

PODRUČJE MOGUĆE MJESANE FUNKCIJE stambene i poslovne

ZONE URBANOG ZELENILA

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA parkiralište

GROBLJE

RECIKLAŽNO DVORIŠTE

PODRUČJE PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBUHVAAT PLANA UREĐENJA UŽEG PODRUČJA

OBAVEZNA IZRADA PLANA UREĐENJA UŽEG PODRUČJA

OBUHVAAT POSTOJEĆEG PLANA

1

2

3

4

5

6

7

1

2

3

4

5

6

7

GRANICA PROŠIŘENJA OBUHVATA DPU

POVRŠINE (ZVAN NASELJA - KONTAKTNI PROSTOR IZDVOJENA PODRUČJA OBAVLJANJA GOSPODARSKIH ILI DRUŠTVENIH DJELATNOSTI, TE GRAĐEVINA I UREĐAJA INFRASTRUKTURE postojeće / područja za razvoj

obaveza izrade PP užeg područja

neizgrađena i komunalno neuređena područja

GOSPODARSKA NAMJENA

UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA - T turističko naselje T2

DRUŠTVENA NAMJENA

SPORTA I REKREACIJE

centar za vodene sportove R5, rekreacija na vodi R7, sportski ribolov R9

bez obaveze izrade PP užeg područja

neizgrađena i komunalno uređena područja

GOSPODARSKA NAMJENA

PROIZVODNA NAMJENA biogenerana B4

POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA eksploatacija šljunka i pijeska E3 - uređenje prema odredbama za provođenje

POSLOVNA NAMJENA komunalno servisa K3

RECIKLAŽNO DVORIŠTE I KOMPOSTANA

DRUŠTVENA NAMJENA

SPORTA I REKREACIJE

moćna lokacija uzletno - sletne staze R8, moto sport R10

ŠIRE UTVRĐENA ZONA ZA MOGUĆE LOCIRANJE UZLETNO - SLETNE STAZE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA transformatorsko postrojenje IS, područje izvorišta vodoopiplišta IZ

KULTIVIRANI PREDJELI

POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

OSTALO ORBADIOVO TLO - ograničenje u korištenju

II zona zaštite vodoopiplišta

PRIRODNI PREDJELI

ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

GOSPODARSKE ŠUME

ŠUME POSEBNE NAMJENE

VOĐNE POVRŠINE

vodotoci, rekreativni ribnjaci, vodene površine unutar eksploatacije - V

akumulacija HE Džurava - AH

PROMET CESTOVNI PROMET postojeće / planirano

DRŽAVNA CESTA - OSTALE

ŽUPANUSKA CESTA

LOKALNA CESTA

OSTALE CESTE - ASFALTIRANE CESTE, ULICE I PRILAŽI

OSTALE CESTE - PEŠAŽNO UREĐENI PRILAŽI

MOGUĆI KORIDOR CESTE

UREĐENJE KRITIČNE DIONICE TRASE

MOST, NADVOŽNJAK

ROTOR

INFRASTRUKTURNI KORIDORI

VOĐNOSPODARSKO INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE postojeće / planirano

VOĐOTOCI

LATERALNI KANALI

NASIP AKUMULACUSKOG JEZERA

UREĐENJE I ZAŠTITA postojeće / planirano

OBAVEZNA IZRADA PLANA UREĐENJA UŽEG PODRUČJA - FAZNO

OBAVEZNA UREĐENJA PROSTORA

KULTURNO-POVRŠNIH VRIJEDNOSTI

povijesni parkovi i kontaktnim prostorom

UŽA ZONA ZAŠTITE (ZONA A)

prema Konzervatorski studiji za područje obuhvata urbanističkog plana uređenja Preloga - Zagreb, 2008.

PODRUČJE OGRANIČENO U NAMJENI I IZGRADENOSTI

centralni gradski park

PODRUČJE POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

VOĐE

GRANICA ZAŠTITNIH ZONA IZVORIŠTA VODOCRPLIŠTA

0 100 200 300 400

PRJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

GRAD PRELOG

GRAD PRELOG

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA (Sl.g. Medimurske županije br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 5/13)

4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRELOG

BR.1 KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.7.

BR.2 KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:5000

ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: SL. GLASNIK MEDIMURSKE ŽUPANIJE BR. 4/12 I 7/12

ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O SODNOSTI PLANA: JAVNI LUD ODRŽAN: 08.09.2014. DO 06.10.2014.

ODGOVORNA OSOBA ZA PROVODENJE JAVNE RASPRAVE: Pratić, Zlatko, inženjer, inž. preuzima i potpis

ODGOVORNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovac

ODGOVORNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: I. G. Kovačić 10, Čakovac; tel. 040/373 400

ODGOVORNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: direktor: Vesna Moković, dipl.ing. arh.

ODGOVORNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: odobrena arhitekta: Vesna Moković, dipl.ing. arh.

BR.1 PLANA: PPU-04/2014

DATUM: 9/2014

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Moković, dipl.ing. arh.

2. M. Orla, prof. izl. i tem.

3. I. Petko, mag.ing. arh.

4. B. Šolc, dipl.ing. arh.

5. N. Kovačić, inženjer.

6. M. Orla, prof. izl. i tem.

7. M. Šolc, dipl.ing. arh.

8. M. Šolc, dipl.ing. arh.

PREČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: PRESEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: inž. preuzima i potpis

ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNOM OVEKAVI: PREČAT: inž. preuzima i potpis